

Ufficio provinciale di Trapani

Trapani, *27 dic. 2011*

Prot. n° *3378*

Allegati vari

Rif. nota del

Prot. n°

All' Ordine degli Architetti
Via G.B. Fardella, 16
Trapani

All' Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali
Via Nicolo' Riccio, 30
Trapani

All' Ordine degli Ingegneri
Largo Madonna, 4
Trapani

Al Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati
Piazza Scarlatti
Trapani

Al Collegio dei Periti Agrari e Periti
Agrari Laureati
Via Vaccari, 16
Marsala

Al Collegio Interprovinciale degli
Agrotecnici
v. G. Meli, 29
Alcamo

e p.c.

Alla Direzione Regionale della Sicilia
Area Supporto e Coord. Operativo
PALERMO

Oggetto: Circolare 6/2011. Indicazioni per le dichiarazioni con procedura Doc.Fa. dei fabbricati rurali.

Con nota prot. n° 65987 del 01.12.2011 la Direzione Centrale Catasto e Cartografia ha fornito alcune indicazioni operative per le dichiarazioni dei fabbricati rurali, più specificatamente per le dichiarazioni delle abitazioni da censire in categoria A/6, classe R, per le quali la versione attuale del programma Docfa utilizzata dai tecnici redattori non consente di gestire tale finalità.

Al riguardo viene specificato che, in fase transitoria e nelle more dell'aggiornamento della procedura informatica, é possibile procedere alla dichiarazione con l'attuale versione del programma.



I fabbricati strumentali da censire nella categoria D/10, in presenza dei requisiti di ruralità, sono dichiarati come classamento proposto, direttamente nella categoria D/10 già presente nella attuale procedura Docfa.

Per gli immobili rurali ad uso abitativo si può proporre il classamento secondo la prassi corrente nella categoria (A/2, A/3, etc.) e classe appropriate.

Come specificato nella circolare n. 6 del 22.9.2011 il professionista, nel redigere la dichiarazione di variazione Docfa utilizzerà la causale "Altre" presente nel modello "D", specificando la dizione "Richiesta di categoria rurale", allegando l'autocertificazione per il riconoscimento della ruralità, utilizzando modelli simili a quelli di cui agli allegati al decreto del Ministro delle Finanze 14 settembre 2011.

Nel modello devono essere rappresentate tutte le opzioni riportate ai fini del riconoscimento della ruralità; può essere omessa soltanto la dichiarazione relativa alla sussistenza dei requisiti di ruralità nel quinquennio antecedente la richiesta variazione. Sia nel caso di dichiarazione di nuova costruzione che di variazione, nel campo "Note Relative al Documento e Relazione Tecnica" del modello "D", il professionista dovrà specificare la richiesta di ruralità, esplicitandola con la dizione "*Si richiede il classamento nella categoria A/6, classe R*" per le unità abitative, ovvero "*Si richiede la categoria D/10*" per i fabbricati rurali strumentali, indicando la presenza in allegato della citata autocertificazione e di ogni ulteriore documentazione utile a giustificare l'idoneità del classamento richiesto.

L'Ufficio, qualora si rilevino sufficienti elementi probanti la richiesta avanzata, in relazione alle dichiarazioni delle abitazioni rurali, apporrà contestualmente in atti un'annotazione del tipo "Richiesta categoria A/6 classe R" e, in sede di successiva verifica, provvederà all'attribuzione della categoria A/6 con classe R, o alla conferma della categoria D/10, a seconda se trattasi di immobile a destinazione abitativa o strumentale. Invece, in caso di esito negativo, l'Ufficio provvederà alle dovute rettifiche, notificandone gli esiti ai soggetti coinvolti.

Si prega codesti Enti di dare, fra i propri iscritti, ampia diffusione alle indicazioni contenute nella presente nota. L'Ufficio rimane disponibile per fornire ogni possibile forma di assistenza all'utenza tecnica.

E gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

I DIRETTORE
(Francesco Giglio)

