

SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA
di contratto di locazione di immobile

TRA

i Signori **GIOVANNA ADRAGNA**, nata ad Erice (TP) il 18.07.1943 (C.F.: DRGGNN43L58D423J) e residente in Trapani, Viale Regina Elena n. 4; **CATERINA MATTARELLA**, nata a Castellammare del Golfo (TP) il 12.6.1934 (C.F.: MTTCRN34H52C1300) e residente in Roma, Via C. Colombo n. 181; **ANNA ADRAGNA**, nata a Roma il 25.03.1964 (C.F.: DRGNNA64C65H501F) e ivi residente alla Via C: Colombo n. 181; **NICOLA ADRAGNA** nato a Roma il 27.06.1960 (C.F.: DRGNCL60H27H501J) ed ivi residente alla Via G: Trevis n. 55, questi tre ultimi quali eredi dell'Avv. Pietro Adragna, di seguito denominati "locatori"

E

L'ORDINE degli ARCHITETTI della PROVINCIA di TRAPANI (C.F.: 80005670817), in persona del Presidente pro tempore Arch. Vito Corte, con sede in Trapani, Via G.B. Fardella n. 16, di seguito denominato "conduttore"

PREMESSO

- che in data 10.6.1998 è stato stipulato tra le stesse parti il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Trapani, Via G.B. Fardella n. 16, piano primo, compreso scalone riservato e con esclusione dei due ammezzati ad esso immobile afferenti, per una superficie di circa mq. 450, come da pianta allegata al predetto contratto;
- che per proprie esigenze organizzative il conduttore ha richiesto ai locatori di poter utilizzare anche uno dei due ammezzati e precisamente quello situato sul lato ovest, composto di n. 4 vani più servizi;
- che i locatori hanno aderito a tale richiesta, pattuendo con il conduttore, in considerazione dell'ampliamento della superficie concessa in locazione e

corrispondente alla porzione immobiliare accessoria rispetto a quella principale, una maggiorazione del canone di € 250,00 mensili;

- che tra le stesse parti è stato convenuto che il conduttore si sarebbe impegnato ad eseguire (come in effetti ha poi eseguito) a sue spese i necessari lavori di ripristino dell'ammezzato in questione e che, a fronte dell'esecuzione di detti lavori e a titolo di contribuzione agli stessi, i locatori non avrebbero richiesto la suddetta maggiorazione del canone di locazione sino a tutto il mese di dicembre 2005 e che, dunque, il conduttore avrebbe iniziato a corrispondere il canone maggiorato di € 250,00 mensili a decorrere dal mese di gennaio 2006 con le modalità e alle scadenze previste nel contratto di locazione relativo alla porzione principale;

tutto ciò premesso, le parti, ad integrazione del contratto stipulato il 10.6.1998,

CONVENGONO

e stipulano quanto segue.

1. Le parti si danno reciprocamente atto che la locazione di cui al contratto stipulato il 10.6.1998 comprende anche la porzione immobiliare costituita dall'ammezzato situato sul lato ovest, composto di n. 4 vani più servizi, afferente all'unità immobiliare principale costituita dall'appartamento sito in Trapani, Via G.B. Fardella n. 16, piano primo.
2. Stante il rapporto di stretta accessorietà tra l'ammezzato oggetto della presente scrittura e l'appartamento principale sito al piano primo, le parti espressamente confermano che il presente atto non ha efficacia novativa del contratto di locazione stipulato il 10.6.1998, ma ne costituisce solo mera integrazione, restando inalterate, valide ed efficaci tutte le pattuizioni ivi previste (comprese quelle relative alla durata e alla scadenza della locazione).

3. Ad integrazione dell'art. 2 del contratto di locazione stipulato il 10.6.1998, le parti confermano che, a decorrere dal mese di gennaio 2006 per le ragioni esposte in premessa, il canone annuo di locazione è maggiorato di € 3.000,00 (tremila/00) e dovrà essere corrisposto con le medesime modalità e entro i termini ivi stabiliti.

Trapani, 25 luglio 2006

I LOCATORI

Giovanna Elchayne

Lotem Mottoli

Anno Caba

Milo Caba

IL CONDUTTORE

[Signature]