



COMUNE DI VALDERICE

Provincia di Trapani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 102 DEL 05/06/2024

Proposta n° 116 del 24/05/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE E PER GLI ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA- URBANISTICA, NONCHE' PER PRESTAZIONI E/O ATTIVITÀ D'ISTITUTO DI COMPETENZA DEL IV SETTORE - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA (SUE), A SEGUITO DELLA L.R. 10/08/2016 N. 16 DI RECEPIMENTO CON MODIFICHE DEL D.P.R. N. 380/2001

L'anno 2024, il giorno cinque del mese di Giugno, alle ore 13:55 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta Sala delle Adunanze, in seguito ad invito di convocazione e previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Municipale,

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
STABILE FRANCESCO	Sindaco	P	
MAZZARA ANNA MARIA	Assessore	P	
CARDELLA GIUSEPPE	Assessore	P	
LO CASCIO DOMENICO	Assessore	P	
SIMONTE GIOVANNI ROSARIO	Assessore	P	
PARRINELLO GIUSEPPE	Assessore	P	
TOTALE		6	0

SINDACO, Francesco Stabile, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Gian Paolo Di Giovanni.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 Giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della L.r. 30/2000 hanno espresso:

- il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **FAVOREVOLE**.
- il Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **FAVOREVOLE**.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28/12/2000 avente per oggetto “Modifica ai sensi dell’art. 2 comma 15 della legge 15.05.1997 n° 127 della delibera consiliare n° 21 del 20.02.1998, resa esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “NUOVA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA” istituiti ai sensi del D.L. 08.01.1993 n° 8 convertito con legge 19.03.1993 n° 68”;

VISTO il D.P.R. 380/2001, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, recepito dalla Regione Sicilia con la Legge n.16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO che con Delibera di Giunta Municipale n° 159 del 09/11/2023 si è provveduto all’attivazione dello Sportello Unico per l’Edilizia (S.U.E.) con le modalità del portale web “Impresa in un Giorno”;

VISTO che a causa dei cambiamenti apportati negli atti e nei procedimenti edilizi è necessario provvedere alla modifica e/o all’introduzione di alcune nuove tariffe;

VISTO che la materia edilizia-urbanistica comporta sempre un’analisi accurata delle pratiche con grande dispendio di tempo e spese di vario genere per l’istruttoria delle stesse, le quali finiscono per gravare sulle spese correnti del bilancio comunale;

VISTO che la delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 28/12/2000 non è stata più aggiornata da tale data;

VISTO che l’art. 1 c. 50 della Legge 30/12/2004 n. 311 “Legge Finanziaria 2005” e ss.mm.ii. poneva l’adeguamento dei Diritti di segreteria in funzione delle nuove caratteristiche conseguenti l’entrata in vigore del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 “Testo Unico dell’Edilizia” recepito in Sicilia con la L.R. del 10/08/2016 n. 16;

CONSIDERATO che con la L.R. n. 16 del 10/08/2016 è stato recepito in maniera dinamica il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380, istituendo le procedure di CILA, SCIA, SCIA Alternativa al PdC, Permesso di Costruire, SCA, ecc...;

CONSIDERATO che:

- l’art.10 del Decreto Legge n. 68/1993 e ss.mm.ii. ha stabilito i valori minimi e massimi dei diritti di segreteria;
- l’art.10 c.10 lettera c) del D.L. n. 68/1993 citato ha istituito i diritti di segreteria per il rilascio di: *“autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell’attività, ad esclusione di quella per l’eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati”*;

RAVVISATA la necessità di aggiornare gli importi dovuti per diritti di segreteria e di istruttoria;

VISTA l’allegata tabella (*allegato A*) quale parte integrante e sostanziale della presente Proposta di Deliberazione, circa l’elencazione degli atti in materia edilizio - urbanistica e amministrativa, da assoggettare ai diritti tecnici di segreteria e di istruttoria cui all’art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993 n. 8 e ss.mm.ii. con relativa modulazione dell’importo dei diritti di che trattasi;

VISTA la L.R. 15/03/1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 artt. 107 e 109 T.U.E.L. e ss.mm.ii.;

VISTE tutte le norme e circolari vigenti in materia urbanistica;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. **DI AGGIORNARE** gli importi relativi ai Diritti di segreteria e di istruttoria riguardanti gli atti amministrativi del Settore IV, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28/12/2000;
2. **APPROVARE** la tabella (allegato A) relativa alla tipologia degli atti in materia edilizio-urbanistica e amministrativa con gli importi da assoggettare ai diritti tecnici e di istruttoria e di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e ss.mm.ii.;
3. **STABILIRE**:
 - a. che il versamento dei diritti di segreteria e istruttoria deve essere effettuato contestualmente alla presentazione dell'istanza in bollo (ove necessario) e la ricevuta allegata alla istanza stessa;
 - b. per i soli certificati attestanti la presenza di barriere architettoniche finalizzati all'ottenimento di agevolazioni da parte del SSN, la ditta è esonerata dal pagamento dei soli diritti di istruttoria;
 - c. I diritti di istruttoria non saranno rimborsabili anche nel caso di parere contrario o rinuncia all'intervento da parte dell'interessato.
 - d. L'importo relativo ai diritti di istruttoria e di segreteria dovrà essere versato con sistema di pagamento PagoPA <https://valderice.comune-online.it/web/pagamenti/> oppure tramite bonifico bancario utilizzando il seguente codice IBAN: IT11 E08946 81970 000000478999 (allegando l'attestazione/quietanza del pagamento effettuato e non l'ordine di pagamento), indicando come causale "*Diritti di Istruttoria e Segreteria – Rif. pratica edilizia*";
 - e. Che nella formazione annuale del Bilancio di Previsione occorre prevedere uno stanziamento fino al 50% e non meno del 20% delle somme accertate nell'esercizio precedente per diritti tecnici di istruttoria al fine di migliorare il funzionamento e le attrezzature del Settore IV nonché, nel rispetto delle disposizioni contrattuali in vigore, finanziare il potenziamento delle prestazioni lavorative;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ravvisata, altresì, l'urgenza di provvedere all'aggiornamento dei diritti di segreteria ed istruttori

DELIBERA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE E PER GLI ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA- URBANISTICA, NONCHE' PER PRESTAZIONI E/O ATTIVITÀ D'ISTITUTO DI COMPETENZA DEL IV SETTORE - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA (SUE), A SEGUITO DELLA L.R. 10/08/2016 N. 16 DI RECEPIMENTO CON MODIFICHE DEL D.P.R. N. 380/2001

Visti i pareri in allegato

LA GIUNTA MUNICIPALE

Rilevato che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dalla normativa vigente; A unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di legge; DELIBERA Di approvare, per le motivazioni nella stessa riportate, la superiore proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente atto
pertanto

Con separata votazione unanime e palese la GIUNTA MUNICIPALE Delibera di rendere il presente atto Immediatamente esecutivo, a norma dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, per i motivi evidenziati dai presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO
Francesco Stabile

Il SEGRETARIO GENERALE
Gian Paolo Di Giovanni



COMUNE DI VALDERICE

Provincia di Trapani

Settore IV – Urbanistica – Edilizia Privata

TABELLA DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA

INTERVENTO	DIRITTI DI SEGRETERIA	SPESE DI ISTRUTTORIA	NOTE
PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 100,00		Istanza in bollo
Per edifici fino a mc 500		€ 100,00 per ogni unità immobiliare	
Per edifici da mc 500,01 a mc 1000		€ 150,00 per ogni unità immobiliare	
Per edifici da mc 1000,01 a mc 5000		€ 200,00 per ogni unità immobiliare	
Per edifici oltre i mc 5000		€ 250,00 per ogni unità immobiliare	
SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 100,00		
Per edifici fino a mc 500		€ 100,00 per ogni unità immobiliare	
Per edifici da mc 500,01 a mc 1000		€ 150,00 per ogni unità immobiliare	
Per edifici da mc 1000,01 a mc 5000		€ 200,00 per ogni unità immobiliare	
Per edifici oltre i mc 5000		€ 250,00 per ogni unità immobiliare	
SCIA EDILIZIA	€ 50,00	€ 50,00 per ogni unità immobiliare	
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)	€ 30,00	€ 50,00 per ogni unità immobiliare	
PIANI DI LOTTIZZAZIONE			Istanza in bollo
Interventi fino a mc 5000	€ 100,00	€ 500,00	
Interventi da mc 5000,01 oltre 10.000		€ 1000,00	
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (SCA)	€ 50,00	€ 50,00 per ogni unità immobiliare	
Sanzione amministrativa per ritardo presentazione SCA dalla data di fine lavori	SANZIONE PECUNIARIA		
Da 16 a 60 gg		€ 77,00	
Da 61 a 120 gg		€ 154,00	
Oltre 121 gg		€ 464,00	

INTERVENTO	DIRITTI DI SEGRETERIA	SPESE DI ISTRUTTORIA	NOTE
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA La richiesta dovrà essere riferita ad un solo foglio di mappa			istanza in bollo, oltre una marca da bollo di € 16,00 da apporre sul certificato
Fino a 5 particelle	€ 30,00	€ 20,00	
Per ogni particella oltre le 5		€ 5,00 per ogni particella oltre la 5 [^]	
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO La richiesta dovrà essere riferita ad un solo foglio di mappa	€ 50,00	€ 100,00	istanza in bollo, oltre una marca da bollo di € 16,00 da apporre sul certificato
AUTORIZZAZIONI PER OCCUPAZIONI SUOLO PUBBLICO PER PONTEGGI			istanza in bollo, oltre una marca da bollo di € 16,00 da apporre sul certificato
fino a 30 mq.	€ 10,00	€ 10,00	
da 30 a 100 mq. € 30,00		€ 30,00	
oltre 100 mq.		€ 50,00	
AUTORIZZAZIONI PER RILASCIO PASSO CARRABILE	€ 20,00	€ 50,00	Istanza in bollo
COPIE CONFORMI Atti, elaborati o documentazione amministrativa			
In carta semplice	€ 5,00	€ 0,60 per facciata in formato A4	
		€ 0,80 per facciata in formato A3	
In Bollo	€ 5,00	€ 0,80 per facciata in formato A4	
		€ 1,00 per facciata in formato A3	
ALTRE TIPOLOGIE DI CERTIFICATI O ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA	€ 20,00	€ 30,00	istanza in bollo, oltre una marca da bollo di € 16,00 da apporre sul certificato
DEPOSITO FRAZIONAMENTI	€ 20,00	€ 30,00	
AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO			
Residenza	€ 50,00	€ 50,00 per ogni unità immobiliare	
Complessi edilizi - Piani di Lottizzazione	€ 50,00	€ 100,00	
Insedimenti produttivi		€ 100,00	

**Il Responsabile del Settore IV
Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Costanza Giurlanda**